

«СОГЛАСОВАНО»
Главный инженер ООО «УПТК ТПС»
Спивак А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
АО «Управдом Заволжского района»
Викулова Ю.В.

Дата 09.04.2026

Подпись _____



Дата _____

Подпись _____



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес _____ ул. Космонавтов д. 21 _____
Принадлежность объекта АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:
 - износ в % 0 этажность 9 подъездов 2
 - наличие подвалов _____, цокольных этажей _____, общей площади 580,7 м²,
 - количество квартир 72 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 3924,5 (кв.м.)
 - жилая площадь 2305 (кв.м.)
 - нежилая площадь 56,1, в том числе _____ (кв.м.)
 - под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 2 шт.; теплоузлы – 1 шт.; ХВС и ГВС – удовлетворительно. Промывка и опрессовка ТУ системы - произведена
5. Источники:
 - теплоснабжения ООО «УПТК» «ТПС»
 - газоснабжения центральное
 - твердого и жидкого топлива -
 - энергоснабжения центральное
 - Системы АПЗ и дымоудаления _____

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Осуществление пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутримноговального газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г